



**COMMUNE DE TREPT**

**CAS PAR CAS - DECLARATION DE PROJET N°1  
EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU**

**ANNEXE III – AUTO-EVALUATION**

## Table des matières

1.1.	Préambule.....	3
1.2.	Impact de la déclaration de projet sur les zones Natura 2000.....	3
1.3.	Impact du projet sur les milieux naturels et la biodiversité .....	4
1.4.	Impact du projet sur la consommation d'espaces NAF .....	6
1.5.	Impact du projet sur les zones humides .....	7
1.6.	Impact du projet sur l'eau potable .....	8
1.7.	Impact du projet sur l'assainissement .....	8
1.8.	Impact du projet sur le paysage et le patrimoine bâti .....	9
1.9.	Sites et sols pollués et la gestion des déchets.....	10
1.10.	Impact du projet sur les risques et nuisances.....	10
1.11.	Impact du projet sur l'air, l'énergie et le climat.....	12

### **1.1. Préambule**

La société MTB, sise à St Chef, s'est engagée dans un vaste programme de transformation systémique qu'elle a intitulé « Mission 2025 ». Ce programme – qui s'ancre dans la volonté du Président de l'entreprise, actionnaire majoritaire, Jean-Philippe FUSIER – vise à adapter le développement de l'entreprise dans la transition écologique.

La déclaration de projet porte sur l'évolution nécessaire de la société MTB sur son site de Trept. Les bâtiments d'activité de la société sont situés dans la zone d'activité de Courné, au sud-ouest du village de Trept.

Le plan « Mission 2025 » comporte notamment un projet de développement limité du site industriel de Trept afin de permettre la transformation de celui-ci dans un double objectif d'amélioration de l'outil industriel et de réconciliation de celui-ci avec la nature et l'environnement. Précisément, le projet poursuit trois grands objectifs :

- Améliorer la fonctionnalité industrielle du site et son efficacité pour traiter plus de déchets avec des solutions plus performantes (ZWA : amélioration ligne câbles alu par intégration du traitement des plastiques ; ZWB : pilote industriel de recyclage des batteries de véhicules, ZWC : installation d'une nouvelle ligne de traitement des câbles cuivre améliorée notamment par l'intégration de l'affinage du cuivre et du traitement des plastiques) ;

- Renouer avec le vivant : réduction des impacts négatifs des activités pour l'environnement et les collaborateurs (auvents pour limiter bruit, poussière et lixiviation, et mieux protéger les collaborateurs) ;

- Devenir un site industriel modèle, réconcilié avec son environnement et intégré à la nature par la désartificialisation et la renaturation du pourtour du site (et du cœur du site sous-réserve des contraintes industrielles) et la constitution d'un corridor écologique autour du site.

Ce projet, dont la partie industrielle interne au site est déjà engagé depuis l'été 2022, ambitionne de pouvoir se concrétiser dès le premier semestre 2025 et d'être finalisé courant 2026.

Ce projet est considéré comme d'intérêt général par la commune de Trept qui le soutient et souhaite modifier son PLU pour le rendre possible.

### **1.2. Impact de la déclaration de projet sur les zones Natura 2000**

Le site de projet n'est pas concerné par la présence d'une zone Natura 2000 sur site. Il est néanmoins localisé à proximité d'un secteur identifié au titre du Natura 2000 « Isle Crémieu » et de la ZNIEFF de type 1 « Butte de Montbron et carrières ». Toutefois, le site est physiquement séparé de ces périmètres environnementaux par le passage de la RD 54, qui relie Trept à St Chef.

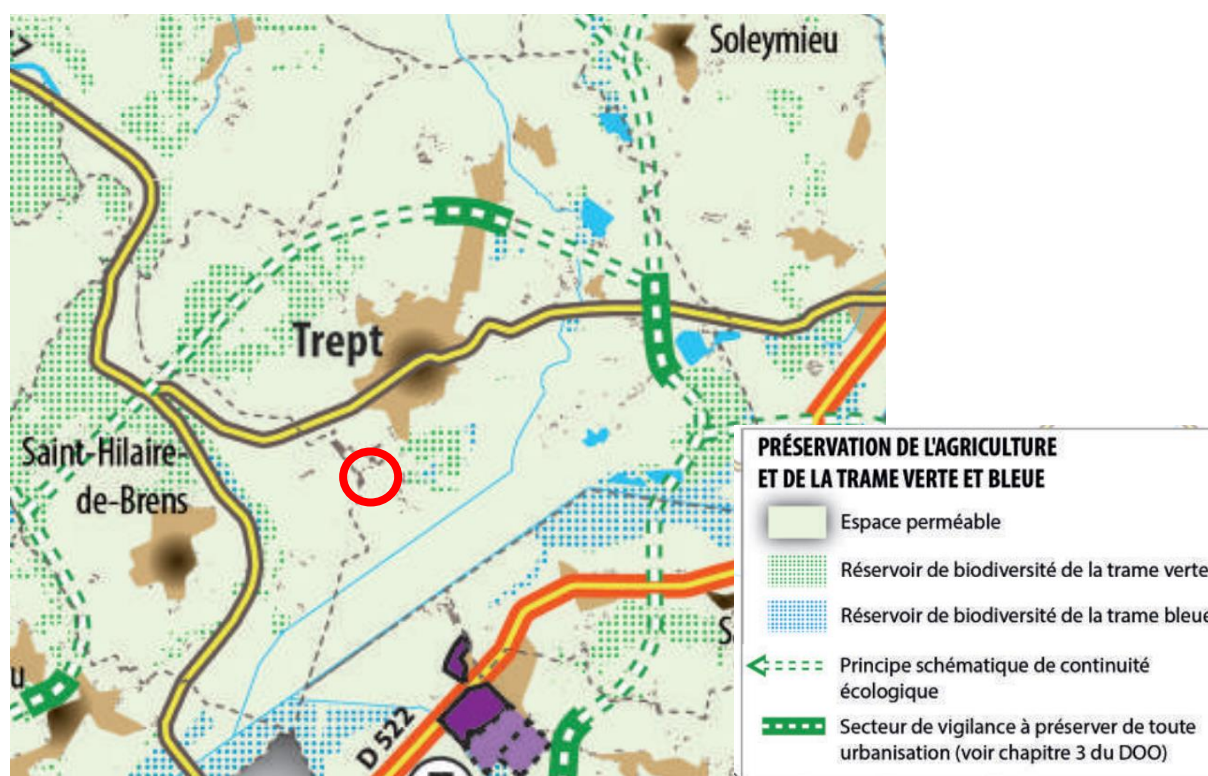
A l'échelle communale, Trept compte d'autres secteurs identifiés au titre du Natura 2000 « Isle Crémieu » mais aucune incidence du projet n'est à souligner sur ces espaces Natura 2000.



**Localisation du site Natura 2000 Isle Crémieu sur la commune de Trept et positionnement de la société MTB.**

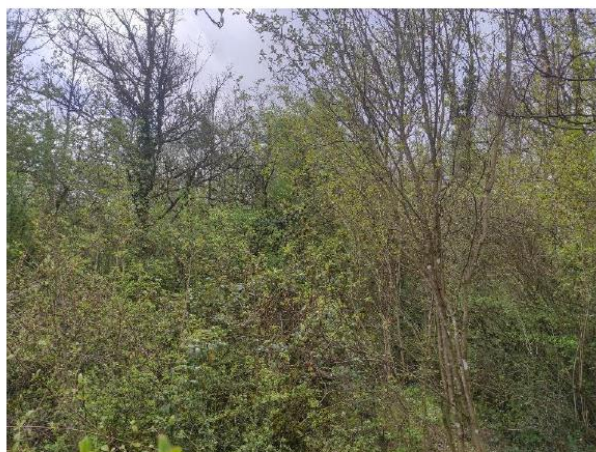
### 1.3. Impact du projet sur les milieux naturels et la biodiversité

Le site n'est pas concerné par un réservoir de biodiversité, ni par un corridor écologique (cf. carte ci-dessous issue du SCOT du Syndicat Mixte de la Boucle du Rhône en Dauphiné). Le projet n'aura qu'un impact indirect limité sur cet espace.





En revanche, des boisements sont identifiés sur l'ensemble du site de projet destiné à la construction de locaux dédiés à l'accueil des bureaux de la société MTB pour le site de Trept.



***Illustrations photographiques des parcelles prospectées en 2023.***

Trois visites se sont échelonnées (13 avril, 17 mai et 29 juin) afin de recenser les espèces présentes sur ce site boisé, par le biais d'observations directes et l'écoute des chants (avifaune). Une prospection crépusculaire a aussi été effectuée à la recherche de coléoptères patrimoniaux comme le Lucane cerf-volant.

Les résultats de cette analyse prospective ont donné lieu à l'établissement de notices environnementales « Inventaire quatre saisons » et « Complément à l'inventaire quatre saisons » qui sont jointes au présent dossier d'examen au cas par cas.

Il en résulte que les parcelles concernées sont constituées de fourrés arbustifs et de boisements qui ont retrouvé une certaine forme de naturalité gagnée au fil des années suite à la déprise agricole. Cornouiller sanguin et mâle, Viorne lantane, Noisetier, Aubépine monogyne, Charme s'y développent. Cet espace non fréquenté depuis plusieurs décennies est en libre évolution. On trouve du bois mort sur pied et au sol. Quelques vieux arbres, présentant des anfractuosités propices aux chiroptères sont présents le long de l'ancien sentier matérialisé sur site par des « pierres plantées ».

En conclusion, ce site boisé, non fréquenté actuellement, ne présente pas d'espèce à la sensibilité majeure, mis à part les chiroptères susceptibles d'utiliser les anfractuosités des vieux arbres pour gîter. Ce boisement constitue en revanche un corridor et un lieu « refuge » utilisé par les espèces (mammifères, oiseaux notamment). La présence de bois mort sur pied et au sol, de lierre, de ronce, etc. offre aussi de multiples sources de nourriture pour les insectes et les oiseaux. A cet effet, le projet vise à éviter tant l'urbanisation que l'artificialisation de toute la frange boisée sur la partie est de ce site, en conservant leur zonage naturel et en rajoutant une protection en faveur du maintien des continuités écologiques, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme. Cette trame réglementaire couvrira par ailleurs une partie des parcelles appartenant aux collectivités locales, sur la partie nord en limite des propriétés de MTB. Au total, la procédure de mise en compatibilité du PLU dans le cadre de cette déclaration de projet prévoit d'inscrire 1,62 hectare de nouvelles protections naturelles au PLU de Trept, pour véritablement laisser se constituer, à terme et de manière totalement naturelle, un écrin végétal tout autour du site d'activités de MTB. Cela passe également par le reclassement de 1,04 ha de la zone urbaine (U) vers la zone naturelle (N). Cette évolution du zonage à destination de la zone naturelle concerne aussi bien des espaces de nature à pérenniser au sein de la zone d'activités que d'espaces artificialisés / anthropisés à renaturer à terme. Précisément, ce reclassement concerne les parcelles F 2495 (actuel parking collaborateurs) et les parcelles 2561, 2566 et 2569.

#### **1.4. Impact du projet sur la consommation d'espaces NAF**

Le secteur d'études destiné à la construction de locaux dédiés à l'accueil des bureaux de la société MTB est actuellement classé en zone naturelle du PLU actuel et correspond à un secteur boisé non artificialisé. Le projet implique bien entendu une artificialisation nouvelle limitée, nécessaire à la construction de ces locaux et à l'aménagement des abords immédiats (voirie, stationnement). Cependant, la société MTB à travers son projet global « Mission 2025 » s'inscrit dans une démarche résolument tournée vers la réduction maximale des impacts et vise des objectifs de compensation qui concrètement se traduisent par des actions de désartificialisation et de renaturation d'espaces.

Les objectifs chiffrés précis sont déclinés dans le tableau de synthèse ci-après.



	Artificialisation limitée	Désartificialisation	Renaturation
Création de bureaux	1200m <sup>2</sup>		
Création de 130 places de stationnement et des voies de circulation associées	4000m <sup>2</sup> <i>Les parkings seront traités aux meilleurs normes environnementales</i>		
Renaturation des parcelles passées de ZN à ZUi		6304m <sup>2</sup> environ (parcelles 2495 et partie des parcelles 2561, 2566 et 2569)	6304m <sup>2</sup> environ (parcelles 2495 et partie des parcelles 2561, 2566 et 2569)
Déconstruction des bureaux actuels, désartificialisation et renaturation du cœur du site industriel (sous-réserve des contraintes industrielles)		Potentiel de 9150m <sup>2</sup> (sous réserve des contraintes industrielles)	Potentiel de 9150m <sup>2</sup> (sous réserve des contraintes industrielles)
<b>Total</b>	<b>6 000 m<sup>2</sup> maximum</b>	<b>6 304m<sup>2</sup> (outre le potentiel de 9150m<sup>2</sup> précité)</b>	<b>6 304m<sup>2</sup> (outre le potentiel de 9150m<sup>2</sup> précité)</b>

En synthèse, à son aboutissement, la transformation du site d'activités de MTB présentera un bilan très faible en termes d'emprise au sol des bâtiments et de consommation d'espaces NAF, ainsi qu'un bilan très positif en termes de désartificialisation et de renaturation. De plus, l'inscription d'une protection nouvelle sur 1,62 hectares de zones naturelles en faveur du maintien des continuités écologiques, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme, permettra la constitution progressive d'un écrin naturel et végétal autour du site.

### 1.5. Impact du projet sur les zones humides

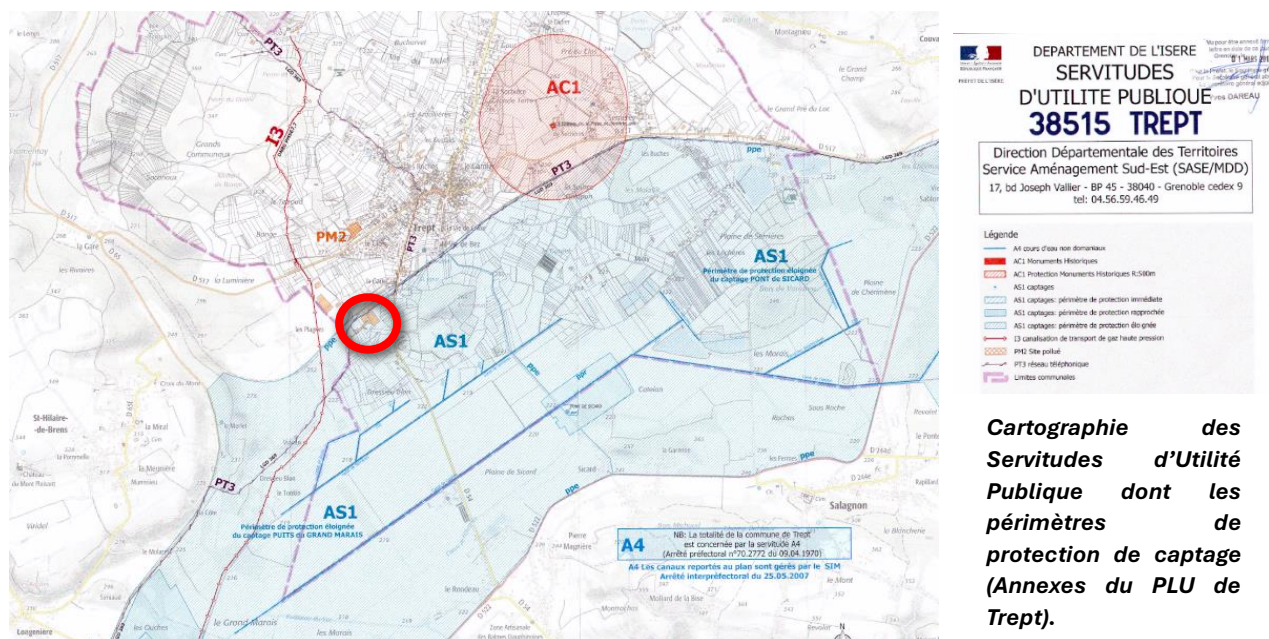
Selon les inventaires du SRCE Rhône-Alpes et par le département de l'Isère, le site de projet n'est pas concerné par une zone humide. Les zones humides les plus proches, inventoriées par le département de l'Isère, sont celles de Montbron et se trouvent à 150 mètres du secteur d'études. Séparés par la RD 54 et par l'urbanisation de l'impasse de Montbron, le site de projet n'aura donc pas d'impacts sur ces zones humides.



## 1.6. Impact du projet sur l'eau potable

La commune de Trept ne compte aucun captage sur son territoire. En revanche, les captages Pont de Sicard et Puits du Grand Marais sont suffisamment proches pour leurs périmètres de protection concernent la partie sud de la commune. En effet, à l'échelle communale, Trept est concerné par les périmètres de protections éloignés des deux captages et par le périmètre de protection rapproché de celui de Pont de Sicard.

Le site de projet, quant à lui, est inscrit dans le périmètre de protection éloigné de captage du Puits du Grand Marais, en limite nord de protection, ce qui ne contraint pas son aménagement.



De plus, la commune de Trept n'est concernée par aucune Aire d'Alimentation de Captage (AAC).

## 1.7. Impact du projet sur l'assainissement

Le projet global « Mission 2025 » comprend un plan d'adaptation des dispositifs d'assainissement sur le site pour la nécessaire réalisation des projets à l'horizon 2026. Les solutions en matière d'assainissement étant mises en œuvre par la société MTB, les impacts sont très limités sur ce domaine.



### 1.8. Impact du projet sur le paysage et le patrimoine bâti

Le projet n'aura pas d'impact sur le patrimoine bâti. Les parties urbanisées du site d'activité sont valorisées dans le cadre du projet à travers des opérations de démolitions ou de reconstructions pensées dans une réflexion globale d'insertion bâtie et de qualification paysagère.



**Vue du site à l'issue de la transformation (emplacement des anciens bureaux)**



**Vue du site à l'issue de la transformation (cœur du site)**

Rappelons également que la commune de Trept accueille un Monument historique bénéficiant d'une servitude de protection AC1 : le Château de la Poype de Serrières. Etant situé à environ 1500 mètres, le site MTB n'est pas affecté par la périmètre de protection des 500 mètres autour du château.

Le projet de construction de locaux dédiés à l'accueil de bureaux sera réalisé sous les meilleures normes environnementales et visera une insertion exemplaire au sein d'un écrin naturel et végétal protégé (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme) .



**Vue d'architecte du site à l'issue de la transformation (nouveaux bureaux et parking)**

### **1.9. Sites et sols pollués et la gestion des déchets**

Le projet n'est pas concerné par un ancien site industriel ou activité de service, ni situé à proximité direct de l'un d'entre eux (*source : base de données BASIAS*). 9 sites de ce genre sont recensés sur la commune de Trept. Les sites les plus proches sont localisés aux abords de la RD 517, sur la partie ouest du village de Trept.

Le site de projet n'est pas non plus concerné par un sol pollué ou potentiellement pollué (*source : base de données BASOL*).

Le projet n'est pas implanté sur une carrière en activité ou une ancienne carrière, et n'est pas soumis à une servitude relative à une pollution du site.

Enfin, il est prévu une gestion optimisée des déchets, ainsi qu'une étude d'un projet de pyrogazéification pour transformer les déchets en énergie.

### **1.10. Impact du projet sur les risques et nuisances**

La commune de Trept est concernée par une carte des aléas en révision depuis 2023.

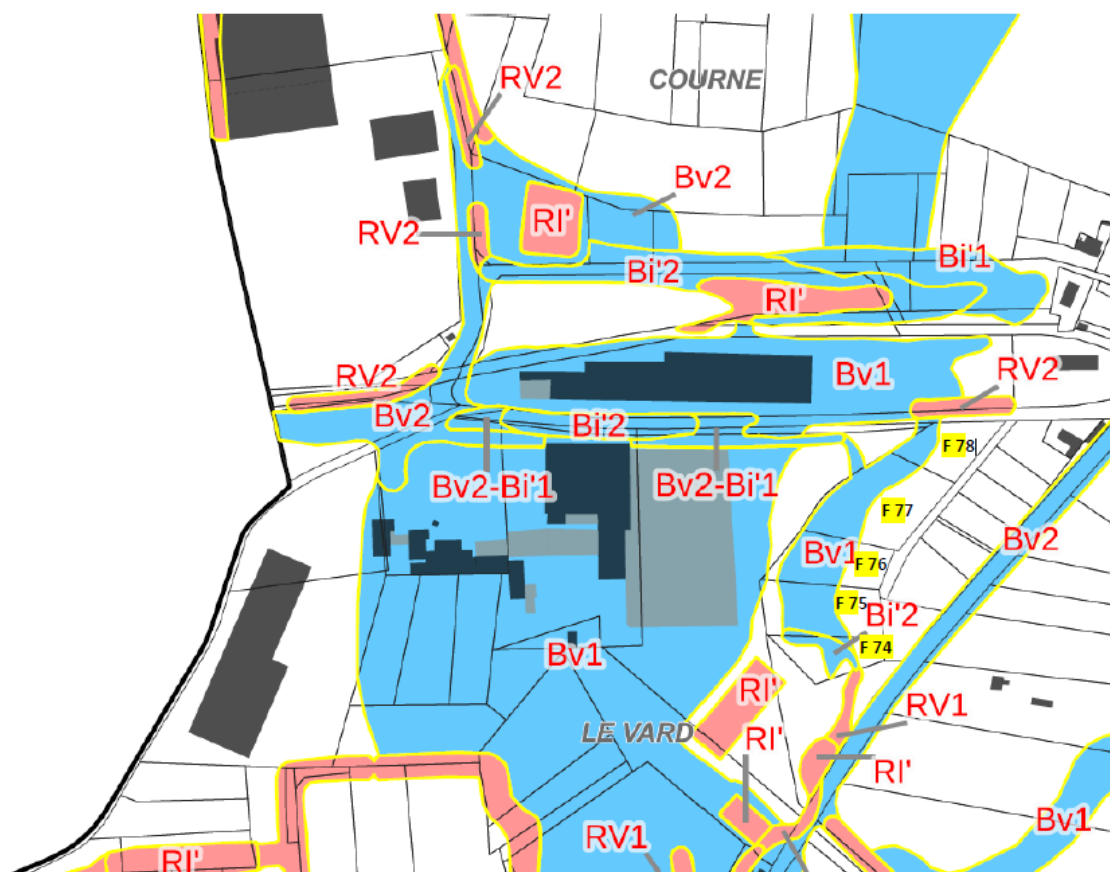
A la lecture du projet règlement nouvelle version de ce document, les parcelles (extrait ci-après):

- F 75 à F 78 sont partiellement concernées (partie ouest des parcelles) par l'aléa « ravinement et ruissellement sur versant » de niveau 1.  
Sur les périmètres affectés par cet aléa de niveau 1, les constructions sont autorisées sous condition de respecter la hauteur de référence, définie 30 cm au-dessus du terrain

naturel. L'impact foncier de la construction des bureaux sur ce secteur identifié au zonage « Bv1 » apparaît relativement mesuré pour le projet.

- F 74 essentiellement et F 75 (exclusivement en limite sud) sont concernées par l'aléa « inondation en pied de versant » de niveau 2, avec une hauteur de référence de minimum 1,2 mètre au-dessus du terrain naturel. A signaler néanmoins qu'il est spécialement précisé que « Pour les activités industrielles, en cas d'impossibilité technique justifiée, l'obligation de surélévation des planchers habitables peut ne pas être appliquée à condition que les équipements sensibles soient situés hors d'eau et que la sécurité des personnes soit assurée. Le maître d'ouvrage devra en apporter la garantie sous forme d'attestation ». Toutefois, cette parcelle par sa localisation (proche du bassin) ne comportera aucune construction ou aménagement en lien avec le projet mis en œuvre par la société MTB.

Extrait zonage réglementaire centré sur la ZA de Courné :



Source : Alpes-Géo-Conseil, 31 octobre 2023

En termes de nuisances, le projet peut être à l'origine d'une pollution sonore mineure et ponctuelle. En effet, le projet génère davantage de mouvements de véhicules et de la circulation générée, dans un cadre néanmoins limité (< 10%). Toutefois, il est prévu une réduction des émissions de poussières et de chaleur du fait de la couverture de zones de stockages, de la transformation de la ligne de traitement des câbles cuivre, de la renaturation du pourtour du site et de la désartificialisation et de la renaturation (sous réserve des contraintes industrielles) du cœur du site.



## **1.11. Impact du projet sur l'air, l'énergie et le climat**

### **➤ Concentration des pollutions atmosphériques**

Le projet n'a pas d'impact sur la concentration de pollutions atmosphériques.

### **➤ Etablissement sensibles aux abords d'une source aux polluants**

Le projet n'a pas d'impact. Le site n'est pas situé à proximité d'une source de polluants.

### **➤ Impact sur l'exposition de la population aux polluants**

Le projet n'a pas d'impact. Le site n'est pas situé sur un site pollué ou potentiellement pollué et n'est pas émetteur de polluants.

### **➤ Impacts sur la mobilité**

Le projet n'a pas d'impact, ou à minima puisqu'une croissance maximale de trafic est estimée à 10% (sous réserve de l'évolution des marchés).

En parallèle, la société MTB a réalisé une étude de flux qui a mené à la définition d'actions aux impacts positifs sur la mobilité :

- Des aménagements pour favoriser les modes de déplacements vertueux (covoiturage...),
- La mise en place d'un anneau de circulation PL périphérique, au sein du site d'activités,
- Un parking arboré muni de bornes de recharge de véhicules électriques et d'emplacements privilégiés pour les vélos.

---

**Cette analyse conclut, au terme de son exposé, à la faiblesse des incidences sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001. De plus, la mise en œuvre du projet va simultanément permettre un gain – industriel et environnemental – considérable qui lui confère des impacts positifs sur l'environnement.**